

8475

**RETI-RATIFICAÇÃO E 6ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA  
SOCIEDADE FUTURA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/C EPP**

1. **RICARDO MARINHO DA SILVA**, brasileiro, maior, casado com comunhão parcial de bens, arquiteto, nascido em 29/07/1978, natural do Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, portador do CPF 950.122.305-15 e RG 1030300 SSP-SE, residente e domiciliado a Avenida Cardeal da Silva, 447, Edf Studio Avant Gard, apt 905 – Federação, Salvador, Bahia, CEP 40.231-305.

2. **CÁSSIA MARIANA NEVES FAGUNDES**, brasileira, maior, casada com comunhão parcial de bens, arquiteta, nascida em 05/04/1979, natural de Salvador, Bahia, portador do CPF 783.712.605-04 e RG 795519630 SSP-BA, residente e domiciliada a Avenida Cardeal da Silva, 447, Edf Studio Avant Gard, apt 905 – Federação, Salvador, Bahia, CEP 40.231-305, únicos sócios da empresa **FUTURA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/C EPP**, CNPJ 06.200.718/0001-08 com processo de inscrição no Cartório do 2º Ofício da Capital, situada a rua Agnelo Brito, 36, Federação, Salvador, Bahia, CEP 40210-245, tem entre si, justo e contratado, esta 6ª. (sexta) alteração do contrato social e consolidação, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

**Cláusula 1ª**

A empresa que mantinha sua natureza jurídica como Sociedade Civil, passa a ter sua natureza jurídica como Sociedade Simples Pura.

**Cláusula 2ª**

A empresa passa a ter a razão social **FUTURA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S EPP**.

**Cláusula 3ª**

O capital social da empresa é de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) divididos em 320.000 (trezentos e vinte mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada totalmente subscritos e integralizados em moeda corrente do país assim distribuídos:

CÁSSIA MARIANA NEVES FAGUNDES	160.000 quotas	totalizando R\$ 160.000,00
RICARDO MARINHO DA SILVA	160.000 quotas	totalizando R\$ 160.000,00

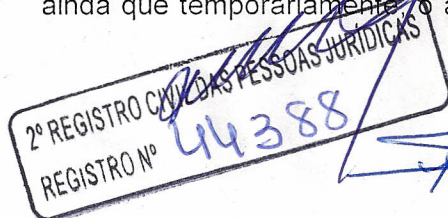
Parágrafo Único – Os sócios respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais.

**Cláusula 4ª**

A administração da sociedade cabe aos sócios **RICARDO MARINHO DA SILVA** e **CÁSSIA MARIANA NEVES FAGUNDES** em igualdade de condições, individualmente ou em conjunto de dois, com os poderes e atribuições de administração autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

**Cláusula 5ª**

Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de



prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

#### **Clausula 6ª**

Ao término da cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

**Parágrafo Primeiro** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

**Parágrafo Segundo** - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

#### **Clausula 7ª**

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**Parágrafo Primeiro** - No caso de um dos sócios desejar retirar-se da sociedade, deverá notificar os outros sócios por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias e seus haveres, apurados em balanço especial, serão pagos em 20 (vinte) prestações iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira após 60 (sessenta) dias da data do balanço.

#### **Clausula 8ª**

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

#### **Clausula 9ª**

A sociedade só se dissolverá com o consenso unânime dos sócios.

#### **Clausula 10ª**

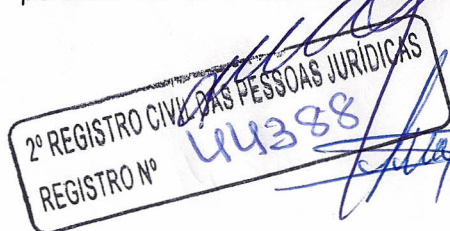
O presente contrato só poderá ser alterado pelos votos de todos os sócios.

#### **Clausula 11ª**

Todos os casos omissos serão regulados pela Lei 10.406/02, ficando eleito o foro da cidade de Salvador, Bahia, para dirimir, conhecer e decidir sobre quaisquer questões oriundas deste instrumento, excluindo-se qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Após a devida alteração os sócios resolvem promover a Consolidação Contratual conforme a Lei 10.406 de 10/01/2002 como se segue:

**1. RICARDO MARINHO DA SILVA**, brasileiro, maior, casado com comunhão parcial de bens, arquiteto, nascido em 29/07/1978, natural do Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, portador do CPF 950.122.305-45 e RG 1030300 SSP-SE, residente e domiciliado a



Avenida Cardeal da Silva, 447, Edf Studio Avant Gard, apt 905 – Federação, Salvador, Bahia, CEP 40.231-305.

**2. CÁSSIA MARIANA NEVES FAGUNDES**, brasileira, maior, casada com comunhão parcial de bens, arquiteta, nascida em 05/04/1979, natural de Salvador, Bahia, portadora de CPF 783.712.605-04 e RG 795519630 SSP-BA, residente e domiciliada a Avenida Cardeal da Silva, 447, Edf Studio Avant Gard, apt 905 – Federação, Salvador, Bahia, CEP 40.231-305, únicos sócios da sociedade simples pura **FUTURA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S EPP**, CNPJ 06.200.718/0001-08.

#### **Clausula 1ª**

A sociedade gira sob o nome **FUTURA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S EPP** e tem sede e domicílio na rua Agnelo Brito, 36, Federação, Salvador, Bahia, CEP 40210-245.

#### **Clausula 2ª**

O objeto social da empresa são serviços de arquitetura, serviço de engenharia, atividades técnicas relacionadas a engenharia e arquitetura e administração de obras.

#### **Clausula 3ª**

O capital social é de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) divididos em 320.000 (trezentos e vinte mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada totalmente subscritos e integralizados em moeda corrente do país anteriormente pelos sócios da seguinte forma:

<b>CÁSSIA MARIANA NEVES FAGUNDES</b>	160.000 quotas	totalizando R\$ 160.000,00
<b>RICARDO MARINHO DA SILVA</b>	160.000 quotas	totalizando R\$ 160.000,00

Parágrafo Único – Os sócios respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais.

#### **Clausula 4ª**

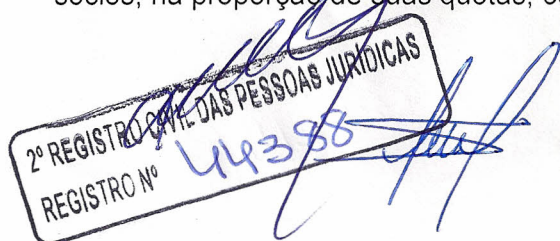
A administração da sociedade cabe aos sócios **RICARDO MARINHO DA SILVA** e **CÁSSIA MARIANA NEVES FAGUNDES** em igualdade de condições, individualmente ou em conjunto de dois, com os poderes e atribuições de administração autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

#### **Clausula 5ª**

Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

#### **Clausula 6ª**

Ao término da cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.



3

**Parágrafo Primeiro** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

**Parágrafo Segundo** - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

#### **Clausula 7ª**

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**Parágrafo Primeiro** - No caso de um dos sócios desejar retirar-se da sociedade, deverá notificar os outros sócios por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias e seus haveres, apurados em balanço especial, serão pagos em 20 (vinte) prestações iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira após 60 (sessenta) dias da data do balanço.

#### **Clausula 8ª**

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

#### **Clausula 9ª**

A sociedade só se dissolverá com o consenso unânime dos sócios

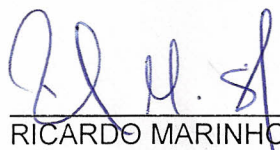
#### **Clausula 10ª**

O presente contrato só poderá ser alterado pelos votos de todos os sócios.

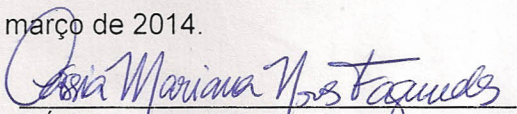
#### **Clausula 11ª**

Todos os casos omissos serão regulados pela Lei 10.406/02, ficando eleito o foro da cidade de Salvador, Bahia, para dirimir, conhecer e decidir sobre quaisquer questões oriundas deste instrumento, excluindo-se qualquer outro por mais privilegiado que seja.

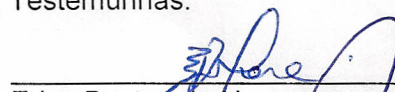
E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias, na presença de duas testemunhas que serão encaminhadas para registro Registro Civil de Pessoa Jurídica, nos termos do art. 997 da Lei 10.406/02.

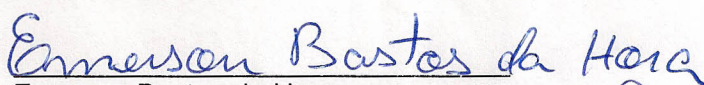
  
RICARDO MARINHO DA SILVA

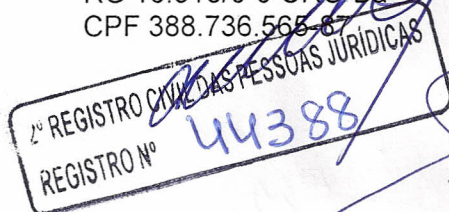
Salvador, 13 de março de 2014.

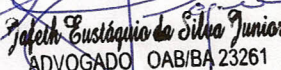
  
CÁSSIA MARIANA NEVES FAGUNDES

Testemunhas:

  
Erico Bastos da Hora  
RG 16.318/0-0 CRC-Ba  
CPF 388.736.565-87

  
Emerson Bastos da Hora  
RG 1.389.197 SSP-Ba  
CPF 255.927.855-34



  
RAFAEL EUSTÁQUIO DA SILVA JUNIOR  
ADVOGADO OAB/BA 23261

10º Tabelionato de Notas de Salvador  
Avenida Princesa Isabel, nº 225 - Bar  
Belª Rosemary Carvalho Muniz - (71)  
Reconheço por Semelhança(s) firma(s)  
RICARDO MARINHO DA SILVA.....  
CASSIA MARIANA NEVES FAGUNDES.  
Salvador-BA, 18 de Março de 2014.  
Em Testº da verdade.

ROSALIA DE JESUS - ESCRIVENTE  
Emolumentos R\$: 6,60

Rosalia de Jesus  
Escrivente

